

Gerne berechne ich Ihnen Ihre persönliche Finanzierung zum Kauf/ Bau Ihres Eigenheims.
Hierfür bitte ich Sie, mir folgende Unterlagen einzureichen:

Checkliste Finanzierungsunterlagen

Objektunterlagen:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung (evtl. auch Nutzfläche)
- Grundrisspläne
- Bei vermieteten Objekten: Kopie des Mietvertrags
- Wohngebäudeversicherungsnachweis
- Energieausweis

Zusätzlich bei Wohnungen:

- Teilungserklärung, Aufteilungspläne, Abgeschlossenheitserklärung
- Nebenkostenabrechnung der letzten zwei Jahre
- Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten zwei Jahre

Zusätzlich bei Häusern (Ein- und Mehrfamilienhaus):

- Baupläne mit Hausansicht und Schnitte
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung zur Bauweise
- Unterlagen zu Modernisierungen der letzten 5 Jahre

Baugrundstücke:

- Grundbuchauszug
- Lageplan
- Zuteilungsverzeichnis der Umgebung
- Bebauungsvorschriften
- Erschließungszustand

Persönliche Unterlagen:

- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate aller Kreditnehmer
- Weitere Einkommensnachweise wie z.B. Mietverträge, Rentenbescheide
- Letzter Einkommenssteuerbescheid
- Kontoauszüge letzter drei Monate (als Einkommensnachweis)
- Bei bestehenden Krediten Darlehensverträge und aktueller Kontoauszug
- Bei Selbständigen: letzte zwei Jahresabschlüsse und aktuelle BWA
- Eigenkapitalnachweis
- Personalausweis und SteuerID

Elbinger Straße 16i 76139 Karlsruhe 0721 /47002766

01 77/600 11 64 info@rundumwohnen.de www.rundumwohnen.de